

Communiqué de Presse

Le 30 mars 2021

Logement social en Auvergne-Rhône Alpes : la Banque des Territoires souscrit pour un montant de 10M€ aux titres participatifs émis par OPHIS Puy-de-Dôme pour réhabiliter le patrimoine du bailleur social

OPHIS Puy-de-Dôme a signé avec la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) un contrat d'émission de titres participatifs pour un montant de 10M€. Ce nouvel instrument financier mis à disposition des bailleurs sociaux par la Banque des Territoires apportera des moyens supplémentaires à OPHIS Puy-de-Dôme pour intensifier la mise en œuvre de son plan d'investissement ambitieux en termes de réhabilitations énergétiques de ses résidences.



Un dispositif novateur et sécurisé

La loi ELAN offre la possibilité aux organismes de logement social de se doter en fonds propres sous la forme de titres participatifs. La Banque des Territoires (Caisse des Dépôts), partenaire et prêteur historique des bailleurs sociaux, intervient désormais en tant qu'investisseur à leurs côtés : elle s'est engagée à souscrire aux titres participatifs qu'ils émettraient dès la période 2020-2022.

Le Conseil d'administration d'OPHIS Puy-de-Dôme a donc décidé, le 10 mars 2021, d'émettre des titres participatifs souscrits par la Banque des Territoires pour un montant de 10 M€, qui a donné lieu au contrat signé le 30 mars 2021.

Des titres participatifs à l'OPHIS du Puy-de-Dôme, pour quoi faire ?

Afin d'assurer un confort thermique et une maîtrise des charges à ses locataires, tout en réduisant son empreinte environnementale, OPHIS Puy-de-Dôme s'est engagé dans un grand plan de rénovation énergétique de ses résidences à hauteur de 50 M€ sur les 3 années à venir (2021 à 2023).

Cet effort financier sera possible grâce au dispositif de titres participatifs en partenariat avec la Banque des Territoires. Il s'agit d'un levier important pour réaliser ce programme ambitieux de réhabilitations sur les 15 prochaines années.

Pour la Banque des Territoires, le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance du groupe Caisse des Dépôts qu'elle met en œuvre. La souscription de titres participatifs auprès de l'OPHIS du Puy-de-Dôme permettra de conforter son ambition de développement au service d'une politique d'intervention volontariste en faveur du logement social et au bénéfice de territoires plus inclusifs.

OPHIS Puy-de-Dôme, *Un habitat pour tous*

Créé en 1951 par le Conseil départemental du Puy-de-Dôme, OPHIS (Office Public de l'Habitat et de l'Immobilier Social), développe une offre d'habitat social et de services aux collectivités. Avec plus de 16 300 logements répartis sur 192 communes du Puy-de-Dôme et 1 commune du Cantal, les missions d'OPHIS sont les suivantes :

- Loger le plus grand nombre : jeunes, familles, seniors, personnes fragiles.
- Adapter les logements à chaque étape de la vie.
- Accompagner les collectivités dans leur politique de l'habitat.
- Contribuer à l'aménagement et l'urbanisation des territoires.
- Proposer notre expertise d'assistance à maîtrise d'ouvrage en conduite d'opération ou en mandat sur des thématiques variées comme la santé, l'éducation, le tertiaire et la culture.
- Innover et anticiper pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux de demain

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse

OpHIS du Puy-de-Dôme

Magalie Burtart – responsable de la communication

04 73 41 16 20- mburtart@ophis.fr - www.ophis.fr

Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes – Groupe Caisse des Dépôts

Anne-Laure Badaut – chargée de communication et de partenariats

anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr – 04 72 11 49 52