

**Inauguration** de la résidence les Traverses au Cendre,  
une nouvelle opération qui marque l'entrée de Ville.



**Mardi 26 octobre 2021 à 11h00**

**Hervé Prononce**, Maire du Cendre,  
**Anne-Marie Maltrait**, Présidente d'OPHIS Puy-de-Dôme  
inaugurent la résidence Les Traverses,  
la requalification de l'ancienne poste en 20 logements neufs  
au sein d'un quartier en pleine transformation.

## Un programme de requalification pour contribuer à l'attractivité

---

Dans la Métropole comme dans toute autre commune du département, OPHIS se mobilise pleinement au cœur des territoires pour proposer un habitat adapté et renforcer l'attractivité des territoires. En transformant du patrimoine existant ou en construisant, nous nous attachons à proposer une offre de logements abordables répondant aux besoins de chacun, dans un cadre de vie agréable.

C'est ainsi qu'OPHIS s'est vu confier la requalification de l'ancienne poste du Cendre en logements collectifs dans le cadre d'un programme complet d'aménagement de la gare (construction d'un bâtiment supplémentaire pour l'accueil des usagers, reprise du parvis, création de 130 places de parking et d'une piste cyclable, la réfection de l'allée des Marronniers...). Un programme co-piloté par la Ville et Clermont Auvergne Métropole qui encourage l'intermodalité et contribue à renforcer l'attractivité de la commune.



Après 27 mois de travaux (comprenant une phase de désamiantage), la résidence Les Traverses située à 50m de la gare du Cendre (2 Allée des Marronniers) marque l'entrée vers le cœur de la commune et remplace l'ancien bureau de poste entièrement démoli. Conçus par l'architecte Sylvie Soulas-Perrot, les 20 nouveaux logements collectifs s'intègrent parfaitement au quartier.

### OPHIS sur la commune du Cendre :

**Un patrimoine de 92 logements** (8 individuels et 84 collectifs)

Une opération d'envergure réalisée en 2019 : la **réhabilitation des 84 logements** de la résidence Le Forum.

## Des logements confortables et abordables

Les logements allant de la typologie T2 au T4 (9T2, 7T3, 4 T4 dont 2 duplex) sont répartis dans deux bâtiments reliés par une des coursives et une desserte unique. Une allée piétonne les traverse pour s'ouvrir sur un jardin en cœur d'îlot. L'installation de ganivelle limite les vis-à-vis entre les appartements et les met à distance de l'espace public en pied d'immeuble. Le square de la gare, au sud du site, offre un filtre végétal, un confort thermique avec une vue agréable.



Le sous-sol abrite 16 places de stationnement pour les véhicules et 2 pour les deux roues motorisées. L'accès véhicule se fait depuis l'impasse de la gare.

Au rez-de-chaussée, la plupart des appartements disposent d'une terrasse et en étages, d'un balcon exposé plein sud. Chacun bénéficie d'une double orientation favorisant les pièces de vie au sud et les pièces de nuit au nord.

Soucieux de proposer des logements confortables et abordables, OPHIS apporte une attention particulière sur le **confort thermique**. Ainsi, dès l'élaboration du projet, une réflexion a été menée pour répondre à ces attentes :

- L'implantation des bâtiments par rapport aux données climatiques en donnant une orientation favorable. Ainsi les logements sont majoritairement à double orientation ou traversants
- Le traitement des façades avec isolation par l'intérieur avec des murs monobriques (porotherm R25) pour obtenir un coefficient thermique performant.
- L'orientation favorable des séjours du plus grand nombre des logements pour bénéficier d'un ensoleillement de qualité (positionnement judicieux des surfaces vitrées).

### **Résidence Les Traverses 2 allée des Marronniers- Le Cendre**

**Maître d'ouvrage** : OPHIS du Puy-de-Dôme

**Architecte** : Sylvie Soulas-Perrot

**Coût total de l'opération** : 3 246 000€ TTC

**Subventions** :

DDT63 : 55 503 €

Conseil Départemental : 42 000 €

Clermont Auvergne Métropole : 161 400 €

**Prêts**

CDC : 2 269 903 €

1% prêt action logement : 218 000€

**Loyers moyen par typologie (hors charges) :**

T2 : 330 €

T3 : 428 €

T4 : 538€

**Contact presse** : Magalie Burtart

Tél : 04 73 41 16 20 – Port. : 06 14 91 90 38 - E-Mail : [mburtart@ophis.fr](mailto:mburtart@ophis.fr)

Toute l'info dans l'espace presse [www.ophis.fr](http://www.ophis.fr)