

# CHARGÉ D'OPERATIONS RÉHABILITATION

F/H - CDI

L'Ophis Puy-de-Dôme, établissement public à caractère industriel et commercial, et sa filiale coopérative Accession Clerdôme développent, sur leur territoire d'intervention, une activité diversifiée dans les domaines de l'urbanisme, de l'habitat et des services aux collectivités.

## MISSIONS

Au sein de la Direction du Patrimoine et de la Maîtrise d'Ouvrage, le (la) Chargé(e) d'opérations réhabilitation, à la fois pilote et opérationnel, est présent tout au long d'un projet de rénovation, amélioration du patrimoine et/ou démolition, de sa définition à sa mise en œuvre :

- Coordonner tout au long du projet les acteurs impliqués dans la réhabilitation : maîtrise d'œuvre sur les aspects techniques, les services dits de proximité, services supports de l'entreprise, les entreprises et collectivités,
- Conduire l'évolution du projet et assurer son suivi pour l'organisme, en milieu occupé avec une gestion spécifique des travaux liés à la présence des locataires (avancement du projet, planning des actions, respect du budget, coordination, communication, concertation, etc.),
- Être garant du respect de la réglementation notamment en matière de sécurité et de performance énergétique,
- Gérer des contrats de renouvellement de composants dans les logements occupés et des interventions ponctuelles d'amélioration du bâtiment,
- Représenter l'entreprise dans le cadre des réunions de chantiers et veiller à la conformité des travaux,
- Assurer la responsabilité globale de la réception et de la livraison des opérations en tant que maître d'ouvrage, y compris la gestion des GPA.

## PROFIL

De formation supérieure dans le bâtiment, Bac+ 2 à Bac+ 5, ingénieur BTP, ingénieur fluides, maîtrise d'ouvrage, économie de la construction, etc... vous justifiez d'une expérience d'au moins 2 ans dans la gestion technique de patrimoine immobilier ou sur une fonction similaire, idéalement dans le logement social.

Véritable chef(fe) de projet, vous êtes en mesure d'animer les intervenants tout en respectant les exigences en matière de coût, de délais, de qualité de la commande.

Vous avez une bonne maîtrise de la réglementation et des normes en vigueur.

Vous êtes rigoureux(se), aimez travailler en autonomie et êtes reconnu(e) pour vos qualités relationnelles.

## CONTACT

Si vous souhaitez intégrer une structure dynamique, en plein développement et à taille humaine alors adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) au Service Ressources Humaines : [recrutement@ophis.fr](mailto:recrutement@ophis.fr) ou par courrier : OPHIS Service Ressources Humaines. 32 rue de Blanzat CS 10522 63028 Clermont-Ferrand Cedex 2.