

# RESPONSABLE CLERDÔME

F/H – CDI

Filiale accession du bailleur social OPHIS, Clerdôme, coopérative HLM portée par des valeurs sociales et solidaires, commercialise des logements neufs en Location Accession (PSLA) ou en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA). Elle assure également la vente de logements conventionnés dans l'ancien, avec la commercialisation d'appartements issus du parc locatif de l'Ophis ainsi que des terrains nus à bâtir et des locaux commerciaux. Enfin, Clerdôme se positionne en syndic solidaire.

## MISSIONS

Rattaché(e) au Directeur Général, vous mettez en œuvre la politique de Clerdôme conformément aux orientations prises par la Direction Générale et le Conseil d'Administration.

Vos missions s'articulent autour des points suivants :

### Pilotage de l'activité

- Vous garantissez les rythmes et volume de vente, de prestation dans le souci de coût / qualité / délai et de la satisfaction client,
- Vous répartissez les objectifs et coordonnez les réalisations,
- Vous analysez périodiquement les résultats et définissez des mesures correctives,
- Vous assurez le montage technique et financier des opérations neuves,
- Vous veillez à la bonne application des conventions conclues entre la société Mère, OPHIS du Puy-de-Dôme, et Clerdôme, sa filiale,
- En étroite relation avec les services de OPHIS du Puy-de-Dôme, vous veillez à la préparation de tous éléments utiles pour la bonne tenue des Conseils d'Administration et Assemblées Générales,
- Vous veillez au respect des procédures et à la bonne application de la réglementation dans les activités qui vous sont déléguées.

### Management

- Vous encadrez une équipe pluridisciplinaire de 7 personnes,
- Vous veillez au respect des dispositions législatives et conventionnelles régissant les relations de travail.

### Représentation

- Vous représentez et défendez les intérêts de l'entreprise en interne comme en externe notamment auprès des collectivités locales, communautés d'agglomération...



# RESPONSABLE CLERDÔME

F/H – CDI

## PROFIL

Diplômé(e) d'un bac + 5, filière gestion immobilière, vous justifiez d'une expérience de 5 ans de management d'équipe dans le secteur de la gestion locative et de la vente immobilière.

Une connaissance de l'environnement du logement social serait appréciée.

Vous avez acquis et développé des compétences juridiques, financières, commerciales et techniques appliquées à l'immobilier.

Vous disposez de connaissances en matière de réglementation de gestion de copropriétés.

Vous avez de réelles qualités commerciales, maîtrisez la négociation avec des partenaires et avez la capacité d'animer un réseau de partenaires.

## CONTACT

Vous souhaitez intégrer une structure dynamique, en plein développement et à taille humaine ? alors adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) au Service Ressources Humaines : [recrutement@ophis.fr](mailto:recrutement@ophis.fr) ou par courrier : OPHIS Service Ressources Humaines. 32 rue de Blanzat CS 10522 63028 Clermont-Ferrand Cedex 2.

