

PLAFONDS DE RESSOURCES

Les logements HLM sont des logements bénéficiant de financements de l'Etat, organisés en 3 catégories :

- Logement PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)
- Logement PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)
- Logement PLS (Prêt Locatif Social)

Comparez le tableau de plafonds ci-dessous avec le montant des ressources de votre foyer, pour savoir si vous pouvez prétendre à un logement. Le revenu à prendre en compte est le revenu fiscal de référence 2022 qui figure sur votre avis d'imposition 2023.

| | COMPOSITION FAMILIALE | RESSOURCES | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| | | POUR UN LOGEMENT PLAI | POUR UN LOGEMENT PLUS | POUR UN LOGEMENT PLS |
| 1 | >PERSONNE SEULE | 12 452 € | 22 642 € | 29 434 € |
| 2 | >COUPLE (ou 2 pers ou titulaire de la carte mobilité inclusion-CMI) | 18 143 € | 30 238 € | 39 909 € |
| 3 | >COUPLE + 1 ENF (ou 3 pers) >1 PERS + 1 ENF >JEUNE MENAGE* | 21 818 € | 36 362 € | 47 270 € |
| 4 | >COUPLE + 2 ENF (ou 4 pers) >1 PERS + 2 ENF >1 personne avec un enfant/personne à charge titulaire carte mobilité inclusion | 24 276 € | 43 899 € | 57 068 € |
| 5 | >COUPLE + 3 ENF (ou 5 pers) >1 PERS + 3 ENF | 28 404 € | 51 641 € | 67 133 € |
| 6 | >COUPLE + 4 ENF (ou 6 pers) >1 PERS + 4 ENF | 32 010 € | 58 200 € | 75 660 € |
| | >Par personne supplémentaire | 3 453 € | 6 227 € | 8 440 € |

Attention : l'enfant de parents séparés est considéré comme vivant chez l'un et chez l'autre parent sous réserve d'une garde alternée démontrée.

CMI : carte mobilité inclusion

Personnes vivant au foyer :

- le ou les titulaires du bail

- personnes figurant sur avis d'imposition du ou des titulaires du bail le partenaire lié par un PACS au titulaire du bail. Le concubin notoire du titulaire du bail les personnes réputées à charge au sens CGI

*Jeune ménage : couple marié, pacsé OU EN CONCUBINAGE dont la somme des âges égale au plus 55 ans