

Liste des prestations **OPHIS CONFORT +**

 SERRURERIE - MENUISERIE   			
Meuble sous évier	Contrôle	Réglages Réparation	-
Crémone	Contrôle	Réparation	Remplacement
Fenêtres, portes-fenêtres	Contrôle	Mise en jeu	-
Garde corps* *selon résidence	Contrôle	Refixation	-
Persiennes, volets battants	Contrôle	Débloccage tablier	Remplacement : petits accessoires (arrêt, butée...)
Volets roulants	Contrôle	Réparation	Remplacement : petits accessoires (arrêt, butée, manivelles, sangles...) et lames tablier (5 lames maximum)
Porte de cave	Contrôle	Réparation	Remplacement (anneaux, cadenas, verrous)
Porte d'entrée et portes intérieures	Contrôle	Réparation	Remplacement (serrure, cylindre, poignée)
Portes de placards	Contrôle	Réparation	Remplacement petits accessoires
Volets roulants électriques	Contrôle	Refixation	Remplacement si nécessaire de la batterie, alimentation électrique
Plinthes bois ou PVC	Contrôle	Refixation	Remplacement ponctuel
Serrure de boîte aux lettres	Contrôle	Réparation	Remplacement
 ÉLECTRICITÉ   			
DAAF	Contrôle	-	Remplacement
Douilles et crochet	Contrôle	-	Remplacement
Terminaux électriques (prises,interrupteurs, prise TV..)	Contrôle	Refixation	Remplacement
Interphone	Contrôle du combiné	Réparation du combiné	Remplacement du combiné
Réglette fluo	Contrôle	-	Remplacement
Sécurité organe de coupure différentiel, contacteur J/N	Contrôle Signalement des installations non conformes	Mise en sécurité par un spécialiste	Remplacement fusibles
Liaison équipotentielle	Contrôle	Signalement des installations non conformes	Mise en sécurité par un spécialiste
Volume de sécurité dans les pièces d'eau	Contrôle	Signalement des installations non conformes	Mise en sécurité par un spécialiste
Ligne et appareillage	Contrôle	Signalement des installations non conformes	-
Luminaires	Pose de luminaire sur demande (pour les locataires de plus de 70 ans)		

✓ Liste des prestations **OPHIS CONFORT +**

 PLOMBERIE - GAZ - ROBINETTERIE			
Bon fonctionnement des robinets arrêt Eau Chaude - Eau Froide	Contrôle	-	-
Chasse d'eau	Contrôle	Réparation	Remplacement
Groupe sécurité Ballons d'Eau Chaude Sanitaire (BECS)	Contrôle	-	Remplacement
Flexible de douche	Contrôle	-	Remplacement
Barre de douche	Contrôle	-	Remplacement
Mécanisme de vidange, bonde	Contrôle	Réparation	Remplacement
Portes de douche	Contrôle	-	Remplacement (Petits accessoires : roulettes, joints...)
Lavabo, évier, douche, baignoire	Contrôle des fixations	Réparation	-
Reprise des joints silicones	Contrôle	Reprise des joints silicones pour : Evier, baignoire, lavabo	-
Robinetterie	Contrôle	Réparation	Remplacement
Siphon + évacuation	-	Débouchage Réparations	Remplacement
Tablier de baignoire	Contrôle	Refixation	Remplacement
WC + réservoir	Contrôle	Refixation	-
Alimentation eau chaude eau froide	Contrôle Entretien	Réparation	
Flexible gaz	Contrôle	-	Remplacement
Robinet arrêt gaz + Robinet à Obturation Automatique Intégré (ROAI)	Contrôle	Signalement des installations non conformes	Mise en sécurité par un spécialiste

**Plus d'infos ?
rendez-vous sur ophis.fr**