

RESPONSABLE DU SERVICE MAINTENANCE F/H – CDI

L'Ophis Puy-de-Dôme, établissement public à caractère industriel et commercial, et sa filiale coopérative Accession Clerdôme développent, sur leur territoire d'intervention, une activité diversifiée dans les domaines de l'urbanisme, de l'habitat et des services aux collectivités.

Votre mission au quotidien :

Rattaché(e) à la Direction de la Relation Client, vous pilotez le service maintenance et contribuez à la définition et à la mise en œuvre de la politique technique de l'organisme. Vous êtes garant(e) de la performance technique et économique des opérations de maintenance sur l'ensemble du patrimoine.

Vos principales missions sont :

Maintenance du Patrimoine

- Assurer la coordination et le pilotage des activités de maintenance (opérations de travaux, garanties immobilières, contrats d'entretien...) en lien avec les agences de proximité, les services construction et réhabilitation.
- Élaborer et mettre en œuvre la politique de maintenance et d'amélioration technique du patrimoine.
- Etablir et piloter les plans pluriannuels d'entretien et les budgets associés.
- Organiser une assistance et un soutien technique auprès des agences de proximité.
- Participer aux phases d'études et de réception des programmes de construction et de réhabilitation et s'assurer de la bonne mise en place puis du suivi des contrats d'entretien.
- Veiller au respect des normes de sécurité et à la qualité des interventions.

Management d'équipe

- Encadrer, mobiliser et accompagner une équipe de professionnels.
- Définir des objectifs clairs et suivre les indicateurs de performance.
- Favoriser le développement des compétences et l'esprit d'équipe.

RESPONSABLE DU SERVICE MAINTENANCE F/H – CDI

Votre Profil :

De formation Bac+5 (ingénieur ou équivalent) dans le domaine du bâtiment, vous justifiez d'une expérience confirmée d'au moins 5 ans en maintenance du patrimoine bâti avec du management d'équipes. Vous possédez également une expertise reconnue en pathologies du bâtiment et en gestion des énergies et des fluides.

Vous maîtrisez les enjeux techniques, réglementaires et budgétaires liés à la maintenance du patrimoine immobilier.

Vous êtes reconnu(e) pour votre leadership, votre sens du service client et votre capacité à mobiliser les équipes autour d'objectifs communs. Vous faites preuve d'esprit d'analyse et de synthèse, de réactivité et de force de proposition.

Enfin, vous êtes titulaire du permis B.

Rejoindre OPHIS c'est aussi ça :

- Une équipe engagée et solidaire, évoluant dans un environnement de travail humain et bienveillant.
- Un cadre de travail responsable, marqué par un fort sens de l'engagement social.
- Des avantages attractifs : 13e mois, RTT, intéressement, carte ticket-restaurant, mutuelle d'entreprise et prévoyance collective avec prise en charge avantageuse.

Comment postuler ?

Envie de contribuer à un habitat durable et de qualité en pilotant la maintenance d'un patrimoine ambitieux. Rejoignez notre Office Public de l'Habitat et devenez un acteur clé de la vie quotidienne de nos locataires !

Adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) au Service Ressources Humaines : recrutement@ophis.fr ou par courrier : OPHIS Service Ressources Humaines, 32 rue de Blanzat CS 10522 63028 Clermont-Ferrand Cedex 2.