

Conseil d'Administration

Séance du 11 décembre 2025

Délibérations

Ordre du jour

❖ **GOUVERNANCE / DIRIGEANCE**

- Information :
 - PV du Conseil d'administration du 16/10/2025
 - Synthèse des délibérations du Bureau du 20/11/2025

❖ **FINANCIER**

- Caution bancaire ARKEA pour garantie d'emprunts (50%) rachat patrimoine Chamalières Villars
- Renouvellement de lignes de préfinancements d'opérations
- Souscription d'un emprunt dans le cadre du Plan pluriannuel d'investissement sur le patrimoine
- Créances en non-valeur
- Budget 2026-2028

❖ **REALISATION/ AMENAGEMENT/ DEVELOPPEMENT**

- Vichy (03) : 2 rue des Iris, VEFA KALILOG-OPHIS, réservation de 57 appartements
- Chamalières : 28 rue du Languedoc, Convention de portage EPF Auvergne – OPHIS
- Royat : 8 avenue Auguste Rouzaud, mise à jour du programme et du budget
- Romagnat : Val de Bezance, lancement des études de MOE
- Ceyrat : ZAC Boisvallon, prolongation du traité de concession

❖ **PATRIMOINE / FONCIER**

- Clermont-Ferrand : régularisation foncière aux Vergnes

❖ **VENTES HLM**

- Groupe 684 - L'Enclos Lezoux : prix des 16 pavillons
- Groupe 337 - La Varenne 2 - Bâtiment 2 : prix des 28 logements intermédiaires
- Groupe 130 - 6 rue Saint-Antoine : prix de 1 logement individuel

❖ **CLIENTELE**

- Règlement intérieur des attributions