

AMÉNAGER ET URBANISER POUR LA VITALITÉ DES TERRITOIRES



Nos équipes accompagnent les collectivités **rurales comme urbaines** pour proposer des solutions d'accompagnement dimensionnées :

- Création ou renouvellement de quartiers (ZAC, permis d'aménager)
- Requalification de foncier disponible ou de bâtiments vacants,
- Aménagements favorisant mixité d'usages, mobilités douces et biodiversité,
- Intégration architecturale et paysagère.

OBJECTIF

Concevoir des espaces de vie attractifs, inclusifs et résilients, en cohérence avec les politiques locales d'urbanisme et d'habitat.



Aménagement de la ZAC Les trois fées - Cébazat



NOS ENGAGEMENTS RSE INTÉGRÉS À CHAQUE PROJET :

- Solutions bas carbone, réemplois de matériaux,
- Performance énergétique,
- Gestion raisonnée du foncier,
- Démarche participative et concertation citoyenne,
- Renforcement des liens sociaux et des mobilités douces.

ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS DANS LA RÉALISATION D'ÉQUIPEMENTS

Construire un **centre médico-social (EHPAD)**, un **pôle petite enfance**, des **espaces culturels** ou **sportifs**... nos équipes pluridisciplinaires — architectes, urbanistes, conducteurs d'opérations, juristes — interviennent à vos côtés pour concrétiser vos projets.

NOS MISSIONS TYPES

Etudes et programmation,
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et Mandat,
Urbanisme et Aménagement.



SISPA Vivre ensemble à Cébazat -Sextant architecture

- **Un savoir-faire** fondé sur l'expérience, l'écoute et l'innovation,
- **Une approche environnementale et sociétale** pour améliorer le cadre de vie,
- **Une qualité de service** au cœur de toute démarche.

PARTENAIRE DE L'ÉTAT ET DE LA GENDARMERIE NATIONALE

L'OPHIS contribue à offrir un service public de sécurité moderne et fonctionnel grâce à la **construction et à la rénovation de casernes*** adaptées aux besoins des gendarmes et de leurs familles.



Gendarmerie à Issoire - Architecte - Nicolas TOURY-entreprise générale Léon Grosse

*en tant que Maître d'ouvrage (financement et réalisation) ou Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage

VOUS AVEZ UN PROJET ?



Siège social OPHIS
32 rue de Blanzat - CS10522
63028 Clermont-Ferrand Cedex 2
04 73 41 16 16
ophiscontact@ophis.fr



Filiale accession et syndic
10 rue André Moinier
63000 Clermont-Ferrand
04 73 41 34 00
contact@clerdome.fr
clerdome.fr



**UN NUMÉRO DÉDIÉ
RÉSERVÉ À VOS PROJETS**
04 63 79 42 61

NOTRE PATRIMOINE PAR AGENCES

Agences de Clermont-Ferrand

- Métropole Nord
11 rue des Hauts de Chartargue
63000 Clermont-Fd
- Métropole Sud
32 rue de Blanzat
63000 Clermont-Fd

Agence de Riom

- 6 avenue Virlogeux
63200 Riom

Agence d'Issoire

- 1 bd Albert Buisson
63500 Issoire

Agence de Thiers

- 10 place de la Mutualité
63300 Thiers

Agence de Cournon-d'Auvergne

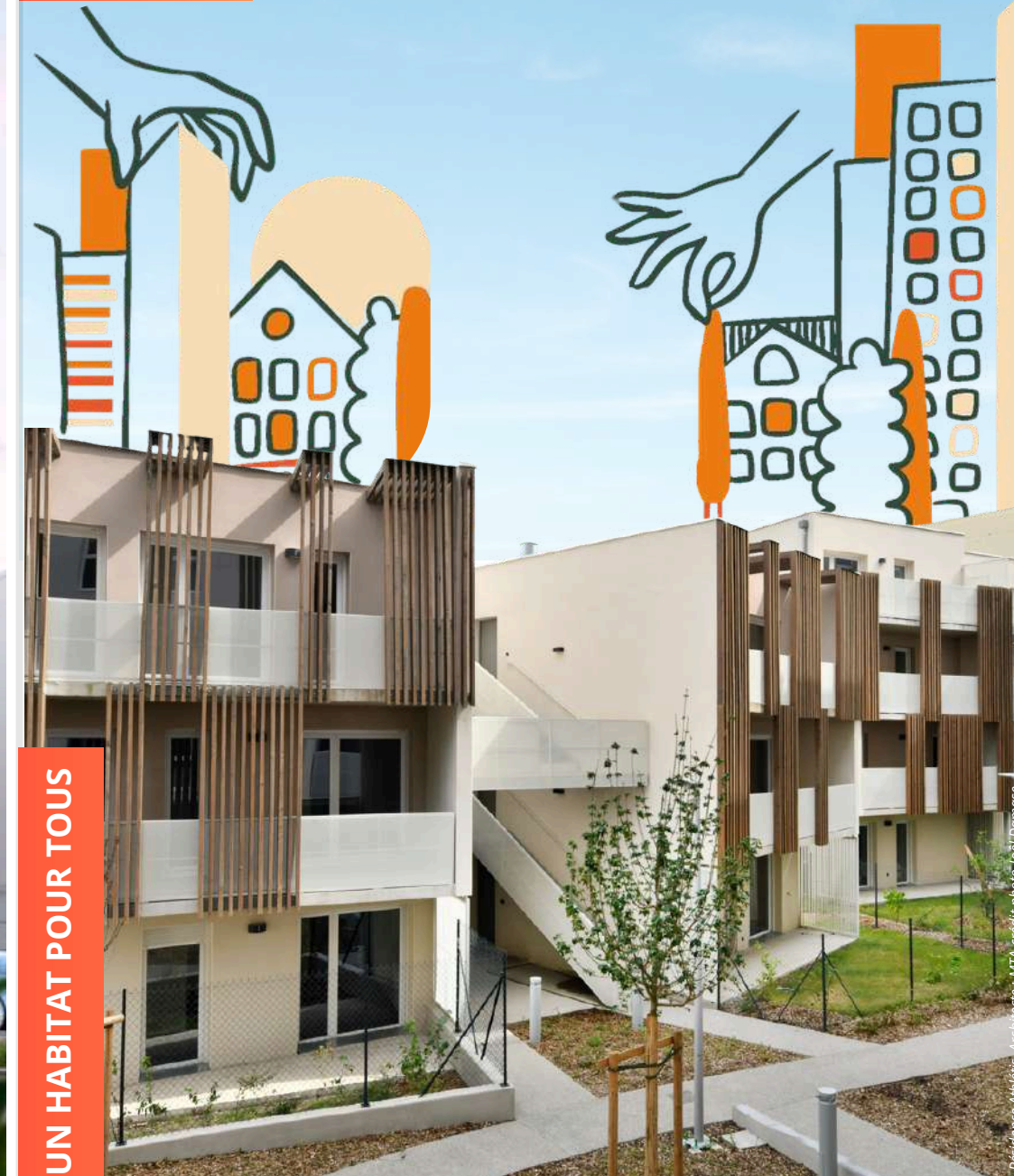
- 22 rue du Commerce
63800 Cournon-d'Auvergne



Conception et réalisation : Service communication de l'OPHIS
Illustrations : L'Aurore Creative
Perspectives photos : Architectes cités
Cartographie : Le cartographe.net



PARTENAIRE DE VOS PROJETS



UN HABITAT POUR TOUS

Résidence Anélius - Architecte - MTA-credit photo/jeil/Dames&Moor

QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis 1951, l'OPHIS accompagne les communes du Puy-de-Dôme dans la conception, la réalisation et la gestion de solutions d'habitat et d'aménagement au service des habitants. Office Public de l'Habitat aux côtés du Conseil départemental du Puy-de-Dôme, nous menons une mission d'intérêt général visant à offrir au plus grand nombre un logement de qualité et un cadre de vie agréable.

ACTEUR LOCAL ENGAGÉ

- ✓ Investisseur de long terme,
- ✓ Connaissance fine des réalités locales,
- ✓ Capacité d'ingénierie et de montage d'opérations,
- ✓ Dialogue permanent avec les collectivités.

NOS ÉQUIPES VOUS ACCOMPAGNENT DANS VOS PROJETS

- Développement d'une offre locative adaptée,
- Revitalisation des centres-bourgs,
- Redynamisation d'un quartier,
- Sauvegarde d'un patrimoine existant,
- Réhabilitation et performance énergétique du patrimoine,
- Maintien de services et de population.

Nous contribuons à :

- Soutenir l'installation de ménages et d'actifs,
- Maintenir l'équilibre rural-urbain,
- Favoriser la transition énergétique sans fragiliser les habitants,
- Accompagner les politiques publiques locales.

Parce que chaque territoire est unique, nous construisons avec vous des réponses adaptées, ambitieuses et durables.



DÉVELOPPER L'OFFRE SUR LES TERRITOIRES

L'OPHIS n'est pas seulement un constructeur. Il conçoit, finance, entretient, gère durablement des logements, aux côtés des communes et des intercommunalités, dans une logique de long terme.



NOS PRIORITES

- Proposer un habitat accessible et de qualité,
- Accompagner les familles et publics fragiles,
- Développer des solutions d'habitat inclusif et intergénérationnel,
- Investir pour un patrimoine attractif et performant.



Résidence Les Berges de la Tiretaine
Chamalières-Architectes : DHA-IN6TU



Résidence La Marelle-Bromont-Lamothe
Architecte : Studio LOSA



Résidence Athlétis-Clermont-Fd
Architecte : MTA

- **Sobriété foncière** - limiter l'artificialisation, densifier intelligemment, exploiter l'existant.
- **Intégration urbaine** - concevoir des résidences qui s'insèrent dans leur environnement grâce à une architecture adaptée.
- **Qualité d'usage** - répondre aux besoins des habitants, confort, adaptabilité (isolation, balcons, jardins...).

+ VOUS SOUHAITEZ DÉLÉGUER LA GESTION DE VOS LOGEMENTS COMMUNAUX ?

L'OPHIS met ses expertises commerciale, technique et juridique au service des communes :

- Un interlocuteur unique,
- Comptabilité et gestion locative assurées par nos équipes,
- Rencontres régulières et suivi personnalisé.

PLUS DE 30 COMMUNES NOUS FONT CONFIANCE.

LOGER ET ACCOMPAGNER AU QUOTIDIEN

Plus de **30 000 locataires**, près de **17 000 logements** répartis sur **179 communes**.



Nos six agences territoriales constituent des lieux privilégiés d'accueil, d'écoute et d'accompagnement pour nos locataires et nos partenaires.

143 interlocuteurs de proximité assurent la qualité de vie des résidents et sont les premiers interlocuteurs des partenaires locaux.

Des services pour une gestion optimisée et facilitée : Centre Relation Client, site internet, compte client, service d'astreinte...

CETTE ORGANISATION DE PROXIMITÉ TRADUIT UNE VOLONTÉ :

- Apporter un service de qualité et réactif,
- Favoriser des relations de confiance,
- Assurer une présence quotidienne au plus près des locataires.



FAVORISER LE PARCOURS RESIDENTIEL

Clerdôme, filiale de l'OPHIS, accompagne les locataires et les particuliers vers l'accès sécurisé à la propriété, via la construction neuve, la vente de logements existants ou la location-accession.

- + **UN SERVICE DE SYNDIC SOLIDAIRE** conseille et accompagne les copropriétaires dans la gestion immobilière à un coût maîtrisé.



INNOVER FACE AUX ENJEUX SOCIÉTAUX

- L'OPHIS développe des **PROGRAMMES MIXTES** associant logements, services et équipements.

Des résidences combinant :

- Logements locatifs et équipements / locaux tertiaires, services à la population
- Logements et salle commune (cf. LODGES)
- Des programmes locatifs et en accession à la propriété,
- Bâtiments administratifs et logements destinés aux gendarmes et à leurs familles.

- L'OPHIS conçoit également des **HABITATS ADAPTES** permettant aux publics plus fragiles de vivre chez eux dans les meilleures conditions :



- Environnement sécurisé,
- Proximité des services et commerces,
- Forte intégration dans le tissu local,
- Partenariats avec les acteurs médico-sociaux et associatifs,
- Accompagnement des habitants.

- **Les LODGES** Logements Des GEnérations Séniors

Une solution pour les personnes en perte de mobilité liée à l'âge ou au handicap

Des résidences favorisant autonomie, sécurité et lien social, grâce à :

- Des logements adaptés, évolutifs et équipés de domotique,
- Une salle d'activités dédiée,
- Un réseau de partenaires engagés.

Chaque projet est spécifiquement adapté à son territoire.

D'ICI 2027, 9 LODGES = près de 200 logements réalisés dans le 63

Le LODGES est un concept innovant développé par l'OPHIS en partenariat avec

