

Conseil d'Administration

Séance du 25 juin 2026

Délibérations

Ordre du jour

❖ GOUVERNANCE / DIRIGEANCE

- Information :
 - PV du Conseil d'administration du 12/03/2026
 - Synthèse des délibérations du Bureau du 23/04/2026
- Changement du représentant de la CAF au sein du Conseil d'administration OPHIS et de la CALEOL Nord
- Participation d'Ophis au capital de la coopérative portant l'OFS = Souscription de parts sociales de la Coopérative INVESTIMO pour la création d'un OFS
- Election des représentants des locataires au CA et désignation d'un administrateur, membre du bureau de vote et de la commission électorale
- Nomination d'un censeur au sein du conseil de surveillance du Groupe 2 Fleuves
- Clarification sur l'article concernant le défraiement de la participation des administrateurs aux CALEOL

❖ AMENAGEMENT / REALISATION / DEVELOPPEMENT

- Ambert – Gendarmerie projet de construction d'une caserne – 26 logements, bureaux et locaux de services techniques
- Clermont Ferrand – Rue Pelissier Résidence Arobase - Mise à jour du budget de réalisation
- Royat – 8 avenue Auguste Rouzaud – Démarrage pour 8 logements LLS
- Ennezat – Rue du moulin – Avancement - 25 logements 13 Lodges et 12 LLS
- Vichy – 2 rue des Iris VEFA KALILOG - Modification des typologies d'agrément PLUS et PLS

❖ FINANCIER

- Passage des créances en non-valeur
- Comptes 2025 :
 - Présentation du rapport de gestion du Directeur Général**
 - Rapport d'activité**
 - Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels**
 - Approbation des comptes de l'exercice 2025**
 - Affectation du résultat**
 - Quitus au Directeur général**
 - Quitus au Commissaire aux Comptes**
- Détermination du taux d'atteinte des objectifs 2025 du Directeur Général et du montant de sa part variable

❖ VENTES HLM / PATRIMOINE

- Riom - Groupe 278 - Maisons de Ville : prix de vente du logement au 32 rue des Dômes
- Clermont-Ferrand - Groupe 911 - Villa Escher : mise en place d'une marge de négociation
- Lempdes - Groupe 718 - Charles de Gaulle : n° lot, logement à régulariser et mise en place d'une marge de négociation
- Clermont-Ferrand - Groupe 1628 - Ancienne agence logement accompagné : prix de vente d'un local commercial
- Courpière - Groupe 1848 - 9 place de la Victoire : prix de vente d'un immeuble (réserve foncière acquise en 2015, jamais occupée)
- Clermont-Ferrand - 149-4-40 - Résidence La Liberté : prix de vente d'un local commercial
- Clermont-Ferrand - 291-1-5 - 65 rue du Port : prix de vente d'un local commercial



FONCIER

- Clermont-Ferrand, ZAC des Vergnes, suite des régularisations foncières



CLIENTELE

- Bilan des CALEOL 2025



INFORMATION

- Reconnaissance d'une unité économique et sociale (UES) entre OPHIS et Clerdôme
- Rapport sur les marchés publics
- Rapport sur les affaires judiciaires
- Indicateurs 2026
- Calendrier 2026