

CHARGÉ D'OPÉRATIONS RÉHABILITATION (F/H) CDI

L'OPHIS Puy-de-Dôme, établissement public à caractère industriel et commercial, et sa filiale coopérative Accession Clerdôme développent, sur leur territoire d'intervention, une activité diversifiée dans les domaines de l'urbanisme, de l'habitat et des services aux collectivités.

Votre mission au quotidien :

Véritable chef d'orchestre des opérations de réhabilitation, vous assurez le pilotage simultané de plusieurs projets de rénovation de notre patrimoine, de leur conception jusqu'à leur livraison.

À la fois pilote et opérationnel(le), vous coordonnez l'ensemble des acteurs impliqués dans les projets : maîtrise d'œuvre, entreprises, collectivités, partenaires et services internes.

Vos missions principales :

Monter et piloter les opérations de réhabilitation

- Proposer des pré-programmes et budgets prévisionnels des opérations ;
- Participer à la définition des caractéristiques techniques, fonctionnelles et financières des projets ;
- Piloter les études en vue du montage de l'opération,
- Coordonner les différents intervenants tout au long des projets ;
- Assurer le suivi technique, administratif et financier des opérations ;
- Garantir le respect des coûts, des délais, de la qualité et des objectifs patrimoniaux.

Coordonner les travaux et représenter OPHIS

- Collaborer avec les équipes internes, la maîtrise d'œuvre, les entreprises et les partenaires ;
- Représenter l'entreprise lors des réunions de chantier ;
- Veiller à la bonne exécution et à la conformité des travaux jusqu'à la réception des opérations.

Accompagner les locataires tout au long des projets

- Animer la concertation locative et assurer la communication auprès des résidents ;
- Participer à la gestion des demandes, incidents et réclamations liés aux travaux.

Garantir la sécurité et la conformité réglementaire

- Veiller au respect des réglementations techniques, environnementales et des règles de sécurité ;
- Assurer la réception, la livraison et le suivi des opérations jusqu'à l'année de parfait achèvement.

CHARGÉ D'OPÉRATIONS RÉHABILITATION (F/H) CDI

Votre Profil :

De formation supérieure dans le bâtiment, Bac+ 3 à Bac+ 5, en bâtiment, architecture, génie civil, travaux publics, gestion de projets complexes, Vous justifiez d'une expérience d'au moins 3 ans acquise idéalement à un poste de conduite de travaux chargé de projet maîtrise d'ouvrage, ou encadrement technique idéalement dans le logement social.

Vous disposez de solides connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et des opérations de réhabilitation. Vous maîtrisez la réglementation des marchés publics ainsi que le suivi budgétaire et opérationnel de projets. Sensible aux enjeux environnementaux et énergétiques, vous savez piloter plusieurs opérations simultanément tout en garantissant le respect des objectifs fixés. Vous êtes également à l'aise avec les outils informatiques et reconnu(e) pour vos qualités rédactionnelles et votre capacité à analyser et restituer l'information.

Organisé(e) et rigoureux(se), vous savez gérer les priorités et faire preuve d'autonomie dans la conduite de vos missions. Dynamique et réactif(ve), vous êtes force de proposition et appréciez le travail en mode projet. Doté(e) d'un excellent relationnel, vous savez fédérer des interlocuteurs variés et instaurer une communication de confiance. Enfin, votre intégrité, votre sens des responsabilités et votre engagement contribuent à la réussite des opérations dont vous avez la charge.

Rejoindre OPHIS c'est aussi ça :

- Une équipe engagée et solidaire, évoluant dans un environnement de travail humain et bienveillant.
- Un cadre de travail responsable, marqué par un fort sens de l'engagement social.
- Des avantages attractifs : 13e mois, RTT, intéressement, carte ticket-restaurant, mutuelle d'entreprise et prévoyance collective avec prise en charge avantageuse.

Comment postuler ?

Rejoignez OPHIS et participez à la transformation durable de notre patrimoine !

Adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) au Service Ressources Humaines : recrutement@ophis.fr ou par courrier : OPHIS Service Ressources Humaines, 32 rue de Blanzat CS 10522 63028 Clermont-Ferrand Cedex 2.